



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”



„EKO-SKARBIMIERZ” Sp. z o.o.
49-318 Skarbmierz - Osiedle
ul. Akacyjowa 9
tel.: 77 411 14 15, fax 77 416 50 30
Regon: 532232649, NIP: 747-16-91-734
nr KRS 0000070575

Skarbmierz-Osiedle, dnia 26.04.2023 r.

Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym 1/2023 prowadzonego w trybie niekonkurencyjnym na wykonanie zamówienia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pawłów , gmina Skarbmierz”.

Niniejszym Zamawiający odpowiada na wniosek do treści Zapytania:

Wniosek dostarczony w dniu 05.04.2023 r.

Pytanie 1. 1) Zgodnie z dokumentami postępowania czas na realizację zadania obejmujący wykonanie pełnej dokumentacji projektowej oraz realizację budowy i jej zakończenie wynosi około 5,5 miesiąca do (15 grudnia). Jest to termin nierealny.

Czas potrzebny na realizację projektu jest dłuższy niż ten okres. W związku z tym, że przy projekcie należy:

- zlecić mapę do celów projektowych (czas oczekiwania 3 tygodnie),
- wykonanie dokumentacji geologicznej (2 tygodnie)
- wystąpienie do TAURON o projekt przyłączenia (4 tygodnie)
- uzgodnienie kolizji oraz wejść na inne działki, (kolejne tygodnie)
- w związku z tym, że trasa kanalizacji przebiega w rowie powinno zostać uzyskano Pozwolenie Wodno- Prawne (na które po przygotowaniu dokumentacji oczekują się minimum 6 miesięcy)
- informacja jest także o tym, że Inspektor / Inwestor dokumentację i jej poszczególne elementy musi zaakceptować przed złożeniem w Urzędzie, jednocześnie brak jest informacji o tym, jaki czas ma Inwestor do ustosunkowania jest do złożonej dokumentacji i jej akceptacji lub nie.
- na uprawomocnienie się Pozwolenia na Budowę (w przypadku braku uwag ze strony Starostwa czeka się 14 dni)
- należy wykonać dodatkowy projekt drogowy odtworzenia nawierzchni wraz z bardzo szczegółowymi rysunkami (dodatkowy czas)
- cała dokumentacja projektowana ma zostać wykonana bardzo szczegółowo- zgodnie załącznikami jest to bardzo czasochłonne)

Jakie Inwestor proponuje rozwiązanie kwestii nierealnego terminu?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia terminu na realizację zadania. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych i ją udostępni Wykonawcy. Zamawiający wystąpił o warunki przyłączenia do sieci TAURON S.A. celem zasilania przepompowni. Inspektor dokona akceptacji rozwiązań projektowych do 7 dni roboczych. Dokumentacja winna być zgodna z założeniami PFU.

Pytanie 2. 2) W przypadku wykonania całej dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszystkich pozwoleń czas oczekiwania np. na przepompownię ścieków wynosi 60-90dni. Ceny przepompowni również są bardzo wysokie oraz koszty pozostałych materiałów kanalizacyjnych jak i odtworzeń. Analizowana przez Nas kwota przeznaczona na zadanie jest zbyt mała w odniesieniu do dzisiejszej sytuacji na rynku budowanym (wzrost cen materiałów i pracy) . Czy Inwestor przewiduje jakiegokolwiek zwiększenie kwoty za zadanie?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dokonania zamówienia przepompowni przez Wykonawcę już na etapie projektowania .

Pytanie 3. Czy pod przepompownię ścieków powinna zostać wydzielona działka? Jeśli tak to kto ma się zająć tym tematem? Jest to kolejny długi czas oczekiwania.

Odpowiedź: Nie wymaga się podziału nieruchomości celem umiejscowienia przepompowni. Przepompownia posadowiona ma być w całości w pasie drogowym działki nr 613, zgodnie z PFU. Na takie umiejscowienie przepompowni w pasie drogowym Zarządca drogi wyrazi zgodę.

Pytanie 4. Zgodnie z dokumentacją Wykonawca ma ponosić koszty kwoty umów przyłączeniowych z Tauron. Dlaczego? Jakie są to kwoty? Co w przypadku sytuacji gdy Tauron będzie przeciągał sprawę podłączenia — jednocześnie zakończenia zadania?

Odpowiedź: Koszty przyłączenia do sieci TAURON S.A. poniesie Zamawiający, gdyż Zamawiający wystąpił o wydanie warunków przyłączeniowych.

W związku z w/w odpowiedziami Zamawiający informuje, że nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kędra