

## **KONTRAKT**

### **(WZÓR UMOWY)**

- Część II.1      AKT UMOWY**
- Część II.2      WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.3      WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.4      WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

---

## AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓWPUBLICZNYCH

**Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu**

**Nr umowy .....**

Data podpisania.....

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy spółką:

.....

Reprezentowaną przez:

.....,

(zwaną dalej „Zamawiającym”) z jednej strony:

a

.....

.....

**ul.** .....

.....

Działające na podstawie wpisu do ..... nr .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – zasada konkurencyjności, niniejszym ustala się, co następuje:

### § 1

Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

---

## § 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- (e) Dokumentacja Projektowa;
- (f) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie);
- (g) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości);
- (h) Instrukcja dla Wykonawców;
- (i) Formularz Oferty wraz Załącznikiem do Oferty.

## § 3

### Przedmiot Umowy:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą **Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu** w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

## § 4

### Termin realizacji Umowy:

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone **w terminie do dnia 30.11.2020 roku**
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy.

## § 5

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową.  
**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (ZKK) wynosi:**

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa netto: .....PLN  
(słownie: .....PLN),

VAT .....PLN

(słownie: .....PLN)

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto: .....**PLN**

---

(słownie: .....PLN)

2. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych – potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy, na tej podstawie zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym (obmiarowym).
4. Zapłata dokonana zostanie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 6

1. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 – Zamawiający.
2. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

3. ....

[podpisy osób upoważnionych]

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

---

## WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), World Trade Center II Geneva Airport PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pré-Bois, Coitrin, Szwajcaria, Szwajcaria oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r., dostępne pod adresem:

### Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 429IV p., budynek KIG 00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

3. ....

[podpisy osób upoważnionych]

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

---

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul i Rozdziałów w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**



---

# WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

## Zawartość

<b>ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>13</b>	
1.1	DEFINICJE .....	13
1.1.1	<i>Kontrakt</i> .....	13
1.1.2	<i>Strony i Osoby</i> .....	14
1.1.3	<i>Daty, próby, okresy i ukończenia</i> .....	15
1.1.4	<i>Pieniądze i płatności</i> .....	15
1.1.5	<i>Roboty i Dostawy</i> .....	16
1.1.6	<i>Inne Definicje</i> .....	16
1.2	INTERPRETACJA.....	18
1.3	PRZEPIY W INFORMACJI .....	18
1.4	PRAWO I JĘZYK .....	18
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	18
1.6	AKT UMOWY.....	19
1.7	CESJE.....	19
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	19
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	20
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY.....	20
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA .....	21
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	21
<b>ROZDZIAŁ 2 ZAMAWIAJĄCY .....</b>	<b>21</b>	
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	21
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....	21
<b>ROZDZIAŁ 3 INŻYNIER.....</b>	<b>21</b>	
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	21
3.5	USTALENIA.....	23
<b>ROZDZIAŁ 4 WYKONAWCA .....</b>	<b>23</b>	
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	23
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....	25
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	25
4.4	PODWYKONAWCY .....	25
4.7	WYTYCZENIE .....	29

---

4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	29
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	29
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY.....	30
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA.....	30
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	30
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	30
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	31
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	31
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	32
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	32
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.....	33
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	33
<b>ROZDZIAŁ 5 WYZNACZENI PODWYKONAWCY .....</b>		<b>34</b>
5.1	WYZNACZENI PODWYKONAWCY .....	34
5.2	ZASTRZEŻENIE PRZECIW WYZNACZENIU .....	34
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI .....	34
<b>ROZDZIAŁ 6 KADRA I ROBOTNICZY.....</b>		<b>34</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	34
6.8.	KADRA WYKONAWCY.....	34
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	34
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY.....	35
<b>ROZDZIAŁ 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO .....</b>		<b>35</b>
7.2	PRÓBKİ .....	35
7.4	PRÓBY .....	35
7.9	WŁASNOŚĆ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI .....	35
<b>ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE .....</b>		<b>35</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	35
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE.....	36
8.3	PROGRAM .....	36
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE .....	37
8.5	OPÓŹNIENIA, SPOWODOWANE PRZEZ WŁADZE .....	37
8.6	TEMPO WYKONAWSTWA .....	37
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	37
8.9	NASTĘPSTWA ZAWIESZENIA.....	39

---

8.10	ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA.....	39
8.12	WZNOWIENIE ROBÓT .....	39
	<b>ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>39</b>
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....	39
10.3	ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH.....	39
	<b>ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....</b>	<b>40</b>
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI.....	40
11.13	RĘKOJMIA ZA WADY .....	40
	<b>ROZDZIAŁ 12 OBMIARY I WYCENA .....</b>	<b>40</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....	40
12.2	METODA OBMIARU .....	40
12.3	WYCENA .....	40
	<b>ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY .....</b>	<b>41</b>
13.1	PRAWO DO ZMIAN .....	41
13.2	ANALIZA WARTOŚCI .....	43
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	44
13.4	ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU .....	45
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	45
13.6	PRACE DNIÓWKOWE .....	45
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE .....	45
	<b>ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA .....</b>	<b>46</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	46
14.2	ZALICZKA .....	46
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	46
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	47
14.6	WYSTAWIENIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....	47
14.7	ZAPŁATA.....	48
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	48
	<b>ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>48</b>
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	48
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	48
	<b>ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>	<b>49</b>

---

16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	49
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	49
	<b>ROZDZIAŁ 16 A ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....</b>	<b>49</b>
	<b>ROZDZIAŁ 18 UBEZPIECZENIE .....</b>	<b>51</b>
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA .....	51
	<b>ROZDZIAŁ 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....</b>	<b>51</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY .....	51
20.2	POWOŁANIE KOMISJI ROZJEMCZEJ.....	51
20.3	BRAK UZGODNIENIA SKŁADU KOMISJI ROZJEMCZEJ .....	51
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE .....	51
20.6	ARBITRAŻ .....	52
20.8	ZAKOŃCZENIE DZIAŁANIA KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.....	52
	<b>ROZDZIAŁ 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....</b>	<b>52</b>
	<b>ROZDZIAŁ 22 KLAUZULE KOŃCOWE.....</b>	<b>52</b>

---

## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

**Warunki Kontraktu** (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

---

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 **"Karta Gwarancyjna"** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim.

### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.5 **"Komisja Odbioru"** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, której (generalny) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Robót. Do zawarcia przez Wykonawcę **umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany** jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od obowiązkowego przedstawienia Inwestorowi (Zamawiającemu) przez Wykonawcę umowy (zmiany umowy) z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.

**Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

Klauzulę 1.1.2.9 skreśla się jako niemającą zastosowania.

---

Wprowadza się następującą definicję :

„Lider” oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie. Lider będzie uprawniony do pospisywania aneksów do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia**

Klauzulę 1.1.3.9 uzupełnia się następująco:

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „ miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10, „**Okres Gwarancji**” oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone , jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]

1.1.3.11, „**Okres rękojmi**” oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]

1.1.3.12 „**Odbiór końcowy**” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.3.13 „**Odbiór ostateczny**” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego

### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

1.1.4.1 na końcu klauzuli dodaje się tekst:

Na potrzeby Kontraktu przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszelkie koszty operacyjne, stałe, ubezpieczenia, koszty związane z organizacją biura na terenie budowy, koszty robót budowlanych, robót stałych, robót tymczasowych, usług, dostaw jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikłe na etapie realizacji prac wynikających z Kontraktu, a potrzebne do zakończenia Robót, koszty wydruków (w tym kolorowych na żądanie Zamawiającego), koszty personelu jaki Wykonawca zapewni do obsługi umowy, zysk,

---

ryzyko związane z wystąpieniem robót, uzyskaniem zezwoleń lub licencji, nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a koniecznych do zakończenia i oddania do użytkowania obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy.

1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół Konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół Negocjacji. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową, stanowisko Inżyniera Kontraktu, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier.

1.1.4.14 **"Protokół Negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera wymagający akceptacji Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13. W przypadku braku jednoznacznego stanowiska Stron w sprawie cen lub stawek opierać się na ogólnodostępnej bazie cenowej dla budownictwa - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier wraz ze szczegółową kalkulacją robót zamiennych i dodatkowych.

Dopuszcza się, aby protokół konieczności i negocjacji był składany w formie 1 dokumentu, ale całość musi zawierać wytyczne wskazane powyżej dla każdego protokołu.

Protokoły sporządza się także dla innych spraw wymagających korekt/ ustaleń/ uzgodnień prowadzonych w ramach Kontraktu.

### **1.1.5 Roboty i Dostawy**

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

**1.1.5.6 „Odcinek”** oznacza część Robót wymienioną w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **1.1.6 Inne Definicje**

Klauzulę 1.1.6.1 uzupełnia się następująco:

Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia, uzgodnienia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezp. I Ochrony Zdrowia, wszelkie licencje do oprogramowania i/lub systemów komputerowych, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na



---

Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7 **„Teren Budowy”** - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Na końcu klauzuli 1.1.6.9 dodaje się tekst:

1.1.6.9 Wprowadzenie dopuszczalnej prawnie zmiany do Kontraktu wymaga zgodnego oświadczenia woli stron Kontraktu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą być wprowadzone jedynie w zgodności z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 j.t.).

1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 poz. 963 j.t.).

1.1.6.14. **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

---

1.1.6.15. „**Roboty budowlane**” należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn zm.), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

## **1.2 Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## **1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku pierwszego zdania dodaje się słowa:

„Z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 12.1 *[Obmiary i wycena]*”

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

Dokumenty dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

Jeżeli w niniejszym Kontrakcie nie zapisano inaczej, to maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję wynosi 7 dni od dnia otrzymania dokumentu przy czym brany jest pod uwagę dla zachowania terminu dzień nadania.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## **1.4 Prawo i Język**

**Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:**

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

Jedynym dokumentem stanowiącym część Kontraktu, występującym w dwóch wersjach językowych (polskiej i angielskiej) są Warunki Ogólne.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Warunków Ogólnych sporządzonych w języku polskim i angielskim wszelkie wątpliwości i spory będą rozstrzygane w oparciu o wersję w języku polskim.

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

---

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## **1.6 Akt Umowy**

**Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:**

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony pod warunkiem, że:

- (a) wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- (b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dostarczą Zamawiającemu porozumienie określające sposób współdziałania Wykonawców w wykonaniu robót.

## **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może przenieść praw i/lub obowiązków wynikających z Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, z tym jednak zastrzeżeniem że dopuszczalne jest przeniesienie wierzycelności o płatność już należną albo przyszłą, jeżeli Zamawiający wyrazi na to zgodę. Zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu dodaje się słowa:

Z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 12.1 [*Obmiary i wycena*].

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia, wydanym przez Inżyniera zgodnie z Klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach Technicznych lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu na wykonanie lub Kosztu.

Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane bez zbędnego opóźnienia, jeżeli termin na przekazanie opinii lub udzielenie odpowiedzi, uzyskanie uzgodnienia oraz sporządzenie jakiegokolwiek innego

---

Dokumentu Wykonawcy nie został w Kontrakcie jednoznacznie określony, to czas reakcji Wykonawcy na sporządzanie tych Dokumentów wymaganych do prawidłowego zakończenia i rozliczenia Robót oraz przekazania ich do użytkowania - będzie określony w korespondencji pomiędzy Stronami. Strony bezwzględnie będą tych terminów przestrzegały, w przeciwnym wypadku takie opóźnienia będą traktowane jak nienależyte wykonywanie Umowy.

Wszelkie Dokumenty do których sporządzenia na mocy Kontraktu jest zobligowany Wykonawca będą dostarczane w formie i liczbie wymaganej przez Zamawiającego. Przewiduje się minimum po dwa egzemplarze w wersji papierowej (czarno białej lub kolorowej w zależności od treści dokumentu) oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD. Wadliwe Dokumenty Wykonawcy będą mu zwracane i będzie on zobowiązany do usunięcia w nich wad (wskazanych przez Inżyniera oraz Zamawiającego) oraz przekazania ich ponownie w wersji i formie ostatecznej, uzgodnionej przez Strony.

### **1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w akcie umowy - autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania, kopiowania, rozpowszechniania zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, oraz wykonywania i korzystania z zależnych praw autorskich,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw autorskich niemajątkowych lub zlecenia ich wykonywania osobie uprawnionej. Zamawiający zapewnia, iż zmiany i/lub opracowania dokumentacji będą dokonywane przez osoby przez niego uprawnione i umocowane na piśmie.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

---

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

### **1.13 Przestrzeganie prawa**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Rozstrzygając uwarunkowania realizacji Kontraktu, Wykonawca, Zamawiający i Inżynier są zobowiązani stosować jako nadrzędne nad zapisami kontraktowymi prawo polskie, w tym szczególnie ustawę Prawo zamówień publicznych i wydane do niej przepisy wykonawcze, oraz Prawo budowlane, Kodeks Cywilny, Kodeks postępowania cywilnego,

Wszelkie zapisy kontraktowe i postępowanie w trakcie realizacji inwestycji niezgodne z obowiązującym prawem, będą z mocy prawa nieważne.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz podpisywania Zmian do Kontraktu.

## **Rozdział 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Rozdział 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

---

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [*Błędy w wymaganiach Zamawiającego*],
- (b) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*],
- (c) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*],
- (d) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*],
- (e) klauzula 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*],
- (f) klauzula 4.24 [*Wykopaliska*],
- (g) Rozdział 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*],
- (h) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*],
- (i) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
- (j) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (k) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*],
- (l) klauzula 12.2 [*Próby Opóźnione*],
- (m) Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*],
- (n) klauzula 17.4 [*Następstwa Ryzyka Zamawiającego*],
- (o) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*].

**Niedopuszczalne jest samodzielne podejmowanie decyzji przez Inżyniera, bez uzgodnień ze Stronami Kontraktu.**

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

Skreśla się zdanie niemające zastosowania w niniejszych Warunkach:

*Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił.*

---

### **3.5 Ustalania**

Na końcu niniejszej klauzuli 3.5 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli takie porozumienie lub ustalenie wprowadza jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu będzie ono wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

## **Rozdział 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w opisie przedmiotu zamówienia, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 *[Przechowywanie i dostarczanie dokumentów]* czy w Specyfikacjach Technicznych dla Robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Dokumenty Wykonawcy do opracowania których w celu prawidłowego zakończenia Robót objętych Kontraktem jest zobowiązany z mocy prawa polskiego Wykonawca będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośnikach CD/DVD oraz w wersji papierowej w segregatorach czytelnie opisane, wraz z oświadczeniem w zakresie kompletności i zgodności z Kontraktem powstałych na mocy Kontraktu Dokumentów. Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane w dwóch egzemplarzach w wersji ostatecznej zaakceptowanej i uzgodnionej przez Strony.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.”

Inne zobowiązania Wykonawcy:

#### **(i) Dodatkowe zezwolenia**

W ciągu 28 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac.

#### **(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń**

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im

---

udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Projektu Robót określonego w klauzuli 5.1 [Ogólne Zobowiązania Projektowe].

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli organów Nadzoru Budowlanego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany archiwizować na bieżąco aktualne i zaakceptowane wersje Dokumentów Wykonawcy zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej ( po 1 egzemplarzu). W każdej chwili udostępni Zamawiającemu przechowywane na Terenie Budowy Dokumenty Wykonawcy do wglądu.

Wykonawca zapewni dyspozycyjność personelu wskazanego w Ofercie w okresie realizacji kontraktu, na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy, w okresie zgłaszania wad, okresie gwarancji jakości oraz okresie rękojmi za wady (**na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy**). Niezbędny personel będzie w razie potrzeb wzywany do siedziby Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotowym Kontraktem.

Wykonawca będzie korzystał z udostępnionego mu nieodpłatnie przez Zamawiającego programu do rozliczania robót w celu sprawnego rozliczania Kontraktu.

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane (zakresem zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej) są nie tylko roboty, które wprost zostały ujęte i opisane w dokumentacji projektowej i STWIORB, ale także prace (roboty), które należy wykonać, aby móc zgodnie z zasadami sztuki budowlanej Projekt budowlany zrealizować na budowie. Gdziekolwiek mowa w niniejszej umowie o robotach dodatkowych to termin ten należy utożsamić z robotami



---

koniecznymi, niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, które nie zostały wprost opisane w dokumentacji projektowej i STWIORB, ale w trakcie realizacji etapu budowy okazało się że muszą zostać wykonane w celu osiągnięcia celu umowy i jej rezultatu, zatem służące prawidłowemu zrealizowaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej i prawem polskim przedmiotu umowy o roboty budowlane. Sposób rozliczenia za takie prace został opisany w rozdziale 13 WK.<sup>1</sup>

#### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej Klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu bez zastrzeżeń zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez Zamawiającego.

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót;
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót określonego Prawem Kraju.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się następujące podpunkty:

- d) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane) **jest wymagana zgoda inwestora (zamawiającego) w przypadku robót budowlanych**. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od obowiązkowego przedstawienia mu przez wykonawcę umowy (zmiany umowy) z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

---

<sup>1</sup> Warunki Kontraktu

- 
- e) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawiał mu do zatwierdzenia wszystkie umowy (zmiany umowy) o podwykonawstwo zawierane w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego to znaczy umowy, których przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
- f) Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy będzie zawierał istotne postanowienia umowne w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia, rozliczania, sposobu płatności, zakresu świadczenia do wykonania którego zobowiązuje się podwykonawca, terminów wykonania robót budowlanych. Wykonawca bezspornie w granicach obowiązującego prawa polskiego i unijnego wprowadzi do umowy z podwykonawcą zmiany i zastrzeżenia zgłoszone na piśmie przez Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy. Wykonawca w umowie z podwykonawcami nałoży na nich wymagania, ograniczenia i obowiązki adekwatne do tych nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności odnośnie jakości i terminów wykonania. Ponadto część wynagrodzenia należna podwykonawcy nie może być wyższa, aniżeli część wynagrodzenia jaka należna jest za wykonanie zamówienia publicznego zleconego podwykonawcy - na mocy niniejszej umowy generalnemu Wykonawcy.
- g) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepisy niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio.
- h) Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Kontraktu.
- i) W przypadku ujawnienia niezatwierdzonego podwykonawcy w trakcie trwania Kontraktu Zamawiający wstrzyma wystawienie świadectwa płatności należnego Wykonawcy do czasu wyjaśnienia sprawy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wyjaśnienia sprawy Zamawiającemu.
- j) Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
- k) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części Robót.
- l) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
- m) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania płatności bezpośrednio dla Podwykonawcy także na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Wykonawcą z Podwykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez Podwykonawcę na Wykonawcę a także protokół odbioru (częściowego i/lub końcowego) stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy zawartej przez Podwykonawcę z Wykonawcą.

---

Faktura będzie płatna w terminie do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w umowie w części realizowanej przez podwykonawcę oraz protokołu odbioru (częściowego i/lub końcowego). Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i protokołu odbioru. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.

Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy cesji z podwykonawcą. Do wniosku Wykonawca musi dołączyć projekt umowy cesji. Zamawiający ma prawo żądać zmiany postanowień umowy cesji. Wykonawca zobowiązany jest do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy cesji dołączyć swoje oświadczenie, że zapłata na rzecz podwykonawcy, na podstawie umowy cesji i na rachunek wskazany w umowie cesji stanowi sposób zapłaty należnego jemu wynagrodzenia. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do zwrotu zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty także przez potrącenie wymagalnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

Zamawiający niezależnie od postanowień niniejszego punktu może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych.

- n) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
- o) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- p) Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- q) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 
- r) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- s) Jeżeli Prace objęte fakturą Wykonawcy były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
- t) Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- u) Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- v) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
- w) Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców**, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone. Do ww. oświadczenia wykonawca dołączy listę wszystkich pracujących w danym miesiącu podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac (lub w przypadku braku podwykonawców oświadczenie Wykonawcy o tym, że nie korzysta z zasobów podwykonawców w ramach realizowanej umowy).
- x) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

Inżynier Kontraktu może dokonać w każdym rozliczeniu Wykonawcy potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten nie dostarczy stosownych dowodów potwierdzających, że dokonał na rzecz podwykonawców realizujących Kontrakt należnych im wynagrodzeń za zrealizowane roboty lub jeżeli podwykonawca zwróci się do Inżyniera Kontraktu z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.

---

Wraz z wnioskiem o Końcowe Świadczenie Płatności Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców w przedmiocie uregulowania na ich rzecz zapłaty. Jeżeli Podwykonawca nie otrzymał całości zapłaty, Wykonawca to uzasadni. Bez względu na akceptację uzasadnienia Zamawiający - bez żadnych z tego tytułu konsekwencji – może zatrzymać część wynagrodzenia przypadającą Podwykonawcom, do czasu bezspornego ustalenia kwestii słuszności zatrzymania wpłat na rzecz Podwykonawców.

Niniejsza klauzula ma zastosowanie także do zmian umowy podwykonawcą.

#### **4.7 Wytyczenie**

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z Klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f):

(f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

---

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.).

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii elektrycznej, wody i innych usług oraz mediów, których może potrzebować do wykonania Robót, rozruchu technologicznego oraz prób eksploatacyjnych objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług oraz mediów z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty, z wyjątkiem opłat za energię elektryczną w okresie rozruchu i prób eksploatacyjnych (w tym okresie ten koszt ponosi Zamawiający) uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót. Koszty energii elektrycznej w okresie realizacji robót budowlanych ponosi Wykonawca.

W przypadku zorganizowania przez Wykonawcę Robót we własnym zakresie na terenie budowy **zaplecza budowy** to wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem i zamknięciem zaplecza ponosi Wykonawca, w tym koszty związane z poborem energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywozem śmieci itd. W tym celu zamontuje (na własny koszt) odpowiednie liczniki dla poboru mediów koniecznych do prawidłowej eksploatacji zaplecza budowy oraz dokona odpowiedniego zgłoszenia organom odpowiedzialnym za naliczanie opłat oraz Stronom zaangażowanym w realizację Kontraktu. Odpowiednie opomiarowanie, celem rozliczania w/w kosztów zapewni Wykonawca na własny koszt.

---

Natomiast w przypadku kiedy Wykonawca nie zapewnia na własny koszt zaplecza budowy a skorzysta z opcji udostępnienia mu przez Zamawiającego pomieszczenia biurowego to koszty mediów (np.: opłata za pobór wody, oczyszczanie ścieków, wywóz szamba), które są powiązane z korzystaniem przez Wykonawcę udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeń do celów prowadzenia kontraktu ponosi Zamawiający i wówczas **nie należy ich uwzględniać w zatwierdzonej kwocie kontraktowej** (cenie ofertowej).

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie sporządzał raporty kwartalne. Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu (wersja papierowa - wydruk w kolorze oraz wersja elektroniczna - opisana w sposób czytelny zawierająca dane na temat nazwy Kontraktu, wersji raportu oraz okresu jakiego dotyczy płytka CD/DVD).

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunktu (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Rozdziału 12 [*Obmiary i Wycena*], Rozdziału 13 [*Zmiany i Korekty*] oraz Rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (ii) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych,
- (iii) informację o istniejących i przewidywanych zdarzeniach, o jakich mowa w klauzuli 1.14 w punkcie (e) oraz w klauzuli 4.4, jeżeli takie zdarzenia wystąpiły lub mogą wystąpić, oraz
- (iv) informacje o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla wykrycia niepomyślnych warunków fizycznych oraz innych przeszkód i utrudnień (w tym przeszkód prawnych).

Wykonawca na bieżąco w miarę potrzeb (minimum 1 raz w miesiącu) zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do

---

jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Raporty będą przekazywane Inżynierowi do 7 dni po zakończeniu każdego okresu sprawozdawczego (przyjmując za ten okres miesiące kalendarzowe).

Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu.

Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi oraz Zamawiającemu.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic terenu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca pokaże Inżynierowi.

Dodaje się nową klauzulę **4.25[Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.



---

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26**[*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27**[*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

---

## **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.1 Wyznaczeni podwykonawcy**

Skreśla się podpunkt (a) oraz (b) i wprowadza zapis w brzmieniu

- który został zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w klauzuli 4.4.

### **5.2 Zastrzeżenie przeciw wyznaczeniu**

Skreśla się klauzulę 5.2 jako niemającą zastosowania.

### **5.4 Dowody płatności**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

### **6.8. Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

W klauzuli 6.9 wprowadza się zmianę w ten sposób, że drugie zdanie rozpoczyna się od słów: „Zamawiający lub Inżynier może wymagać..”

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

---

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. W razie potrzeby Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

## **Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.2 Próbk**

na końcu klauzuli dodaje się zdanie:

Dostarczane Materiały, Urządzenia, Technologia – winny być dopuszczone do obrotu w Polsce na podstawie właściwych i obowiązujących przepisów prawnych regulujących odpowiednio Dostawy realizowane w ramach zamówienia, w pierwszym gatunku i nowe.

Wykonawca winien dostarczyć odpowiednie dokumenty (dopuszczenie, aprobaty, cechowanie lub inne) potwierdzające pochodzenie Urządzeń i Materiałów wykorzystanych do realizacji Robót.

### **7.4 Próby**

W akapicie 2 po słowach „energię elektryczną dodaje się „**wodę i inne niezbędne media**” pozostałe brzmienie akapitu bez zmian.

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

**Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Własność Materiałów z rozbiórki] w brzmieniu:**

### **7.9 Własność Materiałów z rozbiórki**

Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów dotyczących odpadów.

## **Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

---

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 14 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyłym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 5 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający zawiadomi *organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem* o planowanym rozpoczęciu Robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Do tego zawiadomienia dołączone będą następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 5 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom oraz organom nadzoru pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach kontraktu.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## **8.3 Program**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu Klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

---

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym najpóźniej 5 dni przed Datą Rozpoczęcia określona w Klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopie Programu Robót sporządzona w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Harmonogram powinien być wykonany w oparciu np. o program Microsoft Project i przekazany Inżynierowi w formie drukowanej i elektronicznej.

Program powinien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu po słowach „Jeżeli Inżynier...” dodaje się: „i Zamawiający”.

Na końcu klauzuli dodaje się:

Tempo wykonawstwa, terminy, przerób rzeczowy i finansowy Robót, kolejność wykonywania Robót zostanie uzgodniona szczegółowo z Inżynierem i Zamawiającym tuż po podpisaniu Kontraktu. Za opóźnienia faktycznego postępu robót w odniesieniu do Programu będą naliczane Wykonawcy kary w wysokości 0,3% ZKK za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w Programie. Program można aktualizować wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Inżyniera.

#### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.4 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

#### **8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

#### **8.6 Tempo wykonawstwa**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.6 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana tempa wykonawstwa mająca wpływ na Czas na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [Procedura wprowadzania Zmian].

#### **8.7 Kary za zwłokę**

Zmienia się nazwę klauzuli 8.7 z „Kary za zwłokę” na „Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie”.

Na końcu klauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:

Ponadto Zamawiający przewiduje następujący katalog kar umownych:

1. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (ZKK), określonego w akcie umowy.

- 
2. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (ZKK), określonego w akcie umowy.
  3. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (ZKK), określonego w akcie umowy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (ZKK) określonego w akcie umowy.
  5. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje w całości te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
  6. Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara w wysokości 1 000 zł [za każdy dzień zwłoki liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać rozpoczęte].
  7. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.
  8. Zamawiający będzie stosował także kary umowne w przypadku użycia do realizacji Robót Urządzeń, Materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego. Wysokość kary to 10 000 zł za każdorazową próbę wbudowania przez Wykonawcę na terenie budowy niezatwierdzonych materiałów i/lub urządzeń.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

**Zamawiający przewiduje także kary umowne dla Wykonawcy za:**

- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto.

---

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy Wykonawca mimo, że podjął czynności z zamiarem wykonania zobowiązania, jednak osiągnięty przez niego wynik nie odpowiada świadczeniu sprecyzowanemu w treści umowy lub wymogom określonym w obowiązujących przepisach lub celom umowy.

### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

### **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.10 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 *[Ustalenia]* w związku z klauzulą 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

### **8.12 Wznowienie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 *[Ustalenia]* w związku z klauzulą 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych lub zgłoszenia zakończenia Robót.

Przejęcie Robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - ST00.

### **10.3 Zakłócanie Prób Końcowych**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 *[Ustalenia]* oraz klauzulą 13.3 *[Procedura wprowadzania Zmian]* dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

---

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w następującej treści:

### **11.12 Gwarancja Jakości**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w następującej treści:

### **11.13 Rękojmia za Wady**

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

## **Rozdział 12 Obmiary i Wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metoda obmiaru**

podpunkt (b) niniejszej Klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.



---

## Rozdział 13 Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do Zmian

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

W uzupełnieniu do listy zawartej w niniejszej klauzuli, Zamawiający przewiduje Zmiany polegające na:

- (a) Zmianie zakresu, terminu zakończenia umowy na który wpływ mają:
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
  - sytuacje niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mające wpływ na realizację robót,
  - zaistnienia siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
  - działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
  - konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- (b) Zmianie spowodowanej zaistnieniem okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych, tj.:
- nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
  - związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
  - związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
  - związane z wykonaniem koniecznej wymiany gruntu w przypadku przekroczenia 20% zakresu robót ziemnych do wykonania w ramach przebudowy sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem,
  - wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
  - wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
  - zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 
- zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- (c) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- (d) możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020:
- 1) Zmianie dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 2) Zmianie, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ppkt. 3 powyżej,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - c) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

- 
- 4) Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :

- (a) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
  - (b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
  - (c) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.
- (e) W sytuacji, gdy w okresie realizacji Kontraktu, w wyniku okoliczności wynikających z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 (w szczególności braku dostępności lub opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń bądź sprzętu koniecznych do realizacji Kontraktu, braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji prac.

Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności..

### **13.2 Analiza wartości**

Na końcu klauzuli wprowadza się treść w następującym brzmieniu:

- a) Za roboty zamienne polegające na wykonaniu robót budowlanych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań innych niż określone w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy się wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w złożonej na polecenie Inżyniera Ofercie na Zmianę (roboty zamienne).
- b) Ceny w złożonej Ofercie na Zmianę (roboty zamienne) nie mogą być wyższe niż ceny w Kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed zawarciem Kontraktu.
- c) W przypadku robót nie uwzględnionych w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego które są niezbędne do wykonania robót zamiennych w zakresie określonym w żądanej przez Inżyniera Zmianie, cena za wykonanie tych robót zostanie ustalona w Ofercie na Zmianę z zastosowaniem obowiązujących w dniu złożenia oferty Zamawiającemu, cen średnich ujętych w ogólnodostępnej bazie cenowej dla budownictwa - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów dla województwa, w którym roboty są wykonywane.
- d) Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych i/lub zamiennych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a nieujętych w dokumentacji projektowej będzie zawierał protokół konieczności i negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.

---

W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych zostaną sporządzone przez Inżyniera Kontraktu protokoły konieczności i negocjacji cen, przy czym wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich informacji niezbędnych do określenia stanu faktycznego oraz przyczyn wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca sporządzi Wniosek o Zmianę zawierający szczegółowe uzasadnienie formalne oraz uzasadnienie faktyczne dla wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, opis robót, określenie rodzaju robót, wartość robót wraz ze szczegółową kalkulacją. Ponadto do wniosku o zmianę dołączy uzgodnienie z projektantem, karty katalogowe, deklaracje zgodności itp. dla materiałów lub urządzeń, szczegółowy program wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz ich wpływa na termin wykonania zamówienia

### **13.3 Procedura wprowadzania zmian**

Treść ppkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana, w tym w szczególności mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie lub zmniejszenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Przed wprowadzeniem Zmiany do Kontraktu Inżynier, działając w trybie klauzuli 3.5 [Ustalenia] każdorazowo ustali rodzaj zmiany, a w przypadku zmian istotnych czy przynajmniej jedna ze wskazanych w klauzuli 13 przesłanek jest spełniona, a tym samym Zmiana do umowy jest możliwa. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej. Określając warunki dokonania Zmiany, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji Ceny, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- 
- i. 1.9 [Błędy w wymaganiach Zamawiającego],
  - ii. 2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],
  - iii. 3.5 [Ustalenia],
  - iv. 4.7 [Wytyczenie],
  - v. 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
  - vi. 4.24 [Wykopaliska],
  - vii. 7.4 [Próby],
  - viii. 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończeniu],
  - ix. 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
  - x. 8.6 [Tempo wykonawstwa],
  - xi. 8.9 [Następstwa zawieszenia],
  - xii. 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
  - xiii. 8.12 [Wznowienie Robót],
  - xiv. 10.3 [Zakłócania Prób Końcowych],
  - xv. 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
  - xvi. 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
  - xvii. 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
  - xviii. 19.4 [Następstwa siły wyższej],
  - xix. 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **13.6 Prace dniówkowe**

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.7 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

---

## **Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Cena Kontraktowa obejmuje także koszty uzyskania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji, uzgodnień w tym także wydawanych na Zamawiającego, a niezbędne do realizacji Kontraktu. Wykonawca w Cenie Kontraktowej uwzględni koszty ogólne wynikające z prowadzonej działalności, zapewnienia w każdej chwili specjalisty na żądanie Zamawiającego, który jest niezbędny do prawidłowego zakończenia Kontraktu (np. archeolog), koszty związane z utrzymaniem, eksploatacją i rozbiórką zaplecza budowy przez cały okres obowiązywania budowy itd.

Rozliczenia będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym przez IK i Zamawiającego planem płatności.

### **14.2 Zaliczka**

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się w całości.

### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma Rozliczenia i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Występowanie o Świadczenia płatności odbywać się będzie w następującym trybie:

- Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w miesiącu) przedstawia dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.). Karty obmiaru będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót. Do kart obmiaru należy dołączać oświadczenia właścicieli terenów, na których były prowadzone roboty budowlane, że teren robót został uprzątnięty i przywrócono go do stanu pierwotnego, zgodnie z oczekiwaniami i wolą właścicieli posesji i nie wnoszą oni żadnych zastrzeżeń i uwag do wykonanych i zakończonych robót budowlanych,
- Inżynier Kontraktu na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę weryfikując odpowiednie karty obmiaru przedstawione przez Wykonawcę,
- Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca przedstawi Rozliczenie. Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Podwykonawcami do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy i/lub podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.

---

#### **14.4 Plan płatności**

Tekst Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące do końca trwania Kontraktu, dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Plan płatności będzie uwzględniał płatności przejściowe w wysokości do 90% wartości Kwoty Kontraktowej, pozostałe 10% Kwoty Kontraktowej będzie należne wykonawcy po wydaniu Świadectwa Przejęcia dla Robót

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.6 Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą, niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, a także podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Świadectwo płatności wydaje Inżynier Kontraktu.

---

Wykonawca w momencie wygenerowania świadectwa płatności może wystawić fakturę, którą wraz z kompletem wymaganych w niniejszej umowie oświadczeń, jest zobowiązany złożyć w biurze Inżyniera, celem sprawdzenia zgodności dokumentów z Kontraktem.

Dopiero Świadectwo Płatności **poświadczone (podpisane) przez Inżyniera Kontraktu** zawierające zestawienie ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców w danym okresie zostały w całości zapłacone wraz z fakturą złożone w biurze Inżyniera będą podstawą płatności.

Jeżeli Inżynier nie poświadczy w sposób pisemny świadectwa płatności, a Wykonawca wystawi fakturę nie przestrzegając procedury rozliczeń wynikających z umowy to faktura taka zostanie uznana jako nienależna, wystawiona niezgodnie z kontraktem i niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Wykonawca jest uprawniony do otrzymania płatności dopiero w momencie spełnienia wymogów dotyczących sposobu rozliczania i płatności wynikających z umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać procedury rozliczeń wynikających z warunków kontraktu.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

### **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzlecii Roboty w zakresie innym niż dopuszczony w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:



---

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Skreśla się pkt (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli 16.3 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się nowy rozdział 16a:

## **Rozdział 16 A Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu,
- c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnych Wykonawcy faktur (kwot poświadczonych przez Inżyniera w świadectwie płatności) mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia wydania świadectwa przejęcia Robót na mocy klauzuli 10.1
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
  4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
  5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. c-e i ust. 4 nastąpi z winy Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

- 
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
  - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **Rozdział 18 Ubezpieczenie**

**Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:**

### **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Dodaje się jako ostatni akapit w niniejszej Klauzuli 20.1:

„Nie zgłoszenie roszczenia w terminie jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę przedmiotowego roszczenia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.”

### **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Na początku klauzuli wprowadza się zapis w brzmieniu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na powołanie komisji rozjemczej i przeprowadzenie rozjemstwa w spornych sprawach. W takim przypadku Stronom przysługują uprawnienia skorzystania z właściwości Arbitrażu i zastosowanie ma klauzula 20.6.

### **20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej**

W pierwszym akapicie po podpunkcie (d) po słowach wówczas na wniosek skreśla się słowa „jednej lub obu Stron” i wprowadza się słowo Zamawiającego.

### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

---

Rozstrzygnięcie polubowne przed postępowaniem arbitrażowym może przyjąć formę mediacji przeprowadzonej przez Inżyniera na wniosek Stron.

## **20.6 Arbitraż**

**Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:**

Spory nie rozstrzygnięte w sposób określony w klauzulach powyżej, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy. Miejszem arbitrażu będzie Sąd Arbitrażowy przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej we Wrocławiu.

## **20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach**

**Podpunkt (b) zastępuje się następująco:**

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego,

Dodaje się nowy **Rozdział 21**[*Działania kontrolne i sprawdzające*] **w brzmieniu:**

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

**Dodaje się** nowy **Rozdział 22**[*Klauzule końcowe*]**w brzmieniu:**

## **Rozdział 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt,

---

prowinie niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

3. ....

[podpisy osób upoważnionych]

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

---

## CZĘŚĆ II.4 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ<sup>2</sup>

Zadanie pn. ....

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: „.....”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest ....., reprezentowana przez ..... Zwany dalej  
**Zamawiającym**

### § 1 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu”, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji jakości wynosi..... miesięcy od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c.

### § 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;

---

<sup>2</sup>Podczas przygotowywania Gwarancji z dokumentu należy usunąć słowo WZÓR i pozostawić KARTA GWARANCYJNA

---

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### **§ 3 Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.



---

#### **§ 4 Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### **§ 5 Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **§ 6 Komunikacja**

- 1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

---

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

**[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

3. ....

[podpisy osób upoważnionych]

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1. ....

2. ....

[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_