

Skarbimierz, dnia 15.10.2019 r.

ODPOWIEDZI DO

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Kontrakt pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego 5/2019

Zamawiający:

„Eko-Skarbimierz” Sp. z o.o., ul. Akacyjowa 9, 49 - 318 Skarbimierz-Osiedle

W dniu 14.10.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące SIWZ do Kontraktu pn.: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu” w ramach Projektu pn.: „Budowa kanalizacji i modernizacja systemu wod-kan w gminie Skarbimierz” z dnia 07.10.2019 r.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości Wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz Bazie konkurencyjności.

Pytanie 1:

Czy teren objęty inwestycją obejmuje obszary zagrożenia powodziowego, tereny PKP, ciekii podstawowe, tereny PKP, tereny prywatne?

Odpowiedź:

Zgodnie z Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – teren objęty inwestycją obejmuje działki, których właścicielami / zarządcami działek są: Eko-Skarbimierz, Gmina Skarbimierz, Bank Spółdzielczy Oława, firma Monex oraz wspólnoty mieszkaniowe i właściciele prywatni.

Tereny PKP i ciekii wodne nie znajdują się w zakresie inwestycji.

Ponadto teren inwestycji nie jest objęty obszarami zagrożenia powodziowego – zgodnie ze wskazaniem Hydroportalu KZGW:

- http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33047/M33047Bd3_ZG_1.pdf

Pytanie 2:

Czy teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ?

Odpowiedź:

Tak - zgodnie ze wskazaniem w Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – tj. plik „K2-OPZ,v.2.0.pdf” pkt. 1.3.1 oraz Załącznik nr 1 (Wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego).

Pytanie 3:

Jakie elementy składowe powinna zawierać dokumentacja projektowa ? (np. przyłącza wodociągowe, badania geotechniczne, mapy d/c projektowych, organizacja ruchu na czas budowy itp.)?

Odpowiedź:

Elementy składowe dokumentacji projektowej wymieniono w Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”), a w szczególności w pliku „K2-OPZ,v.2.0.pdf”, pkt. 2.1.

Pytanie 4:

Czy możliwe jest dołączenie do materiałów przetargowych załącznika graficznego z lokalizacją inwestycji ?

Odpowiedź:

W zakresie Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) znajduje się Załącznik nr 3 (od 3.0 do 3.7) i Załącznik nr 6, na który składają się mapy z lokalizacją inwestycji wraz z ich wykazem.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje odstępstwa od naliczania kar za nieterminowość uzyskania pozwolenia na budowę spowodowaną brakiem możliwości uzyskania w czasie zgód od władających gruntami inwestycji (brak możliwości skontaktowania się ze stroną)?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

Pytanie 6:

Czy projekty odtworzenia nawierzchni mają być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe branży drogowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, żeby projekt odtworzenia nawierzchni drogowych był wykonany przez osobę z uprawnieniami projektowymi branży drogowej.

Pytanie 7:

OPZ str. 9 pkt.1.3.10 widnieje zapis dotyczący wykonania w ramach zadania dokumentacji geotechnicznej, która ma być elementem PW.

Czy wymagana będzie konkretna ilość wykonywanych na trasie odwiertów (np po 1, dwa na każdy z odcinków, przy kolizji z torami zakładowymi etc), czy pozostanie to w gestii projektanta. Ile egzemplarzy dokumentacji geotechnicznej w PW będzie wymagane?

Odpowiedź:

Zgodnie z Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – plik „K2-OPZ,v.2.0.pdf” pkt. 2.1.5 Dokumentacja geotechniczna jest składową Projektu wykonawczego. Ilość egzemplarzy do przygotowania Projektu Wykonawczego określono w pkt. 2.1.5. Ilość odwiertów do wykonania w celu określenia warunków gruntowo-wodnych zostanie dobrana przez Wykonawcę, przy czym uwzględniona musi być głębokość posadowienia projektowanych rurociągów.

Pytanie 8:

Czy inwentaryzacja zieleni powinna być wykonana przez osobę z uprawnieniami dendrologicznymi (rzeczoznawcy MTUiOD)? Ile egzemplarzy dokumentacji geotechnicznej w PW będzie wymagane?

Odpowiedź:

Zgodnie z Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – plik „K2-OPZ,v.2.0.pdf” pkt. 2.1.5 Inwentaryzacja zieleni jest składową Projektu

wykonawczego. Ilość egzemplarzy do przygotowania Projektu Wykonawczego określono w pkt. 2.1.5.

Zamawiający nie wymaga, żeby inwentaryzacja zieleni była wykonana przez osobę z uprawnieniami dendrologicznymi (rzeczoznawcy MTUiOD), ale musi to być osoba kompetentna w tematyce dendrologii i przygotowania tego typu dokumentu.

Pytanie 9:

Mając na uwadze charakter projektu proszę o wyjaśnienie czy uprawnienia do projektowania instalacji wentylacyjnych są wymagane? Czy uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci i instalacji wod-kan, gazowej i ciepłej będą wystarczające?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ pkt. 9, ust. 1 Zamawiający dopuszcza uprawnienia do projektowania wydane nie tylko na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, ale także przepisów uprzednio obowiązujących.

Pytanie 10:

Przy analizowanej trasie koncepcyjnej na mapie zasadniczej brak było widocznych kolizji z siecią energetyczną wymagających wykonywania przekładek. Czy w razie ich wystąpienia Zamawiający wymagać będzie wykonania projektu branżowego rozwiązania kolizji lub przekładek wykonanego przez projektanta branży elektrycznej?

Odpowiedź:

Zgodnie z Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – plik „K2-OPZ,v.2.0.pdf” pkt. 1.5.1 „*W przypadku przekroczeń należy zaprojektować je w zależności od wytycznych zarządców terenów / właścicieli działek:*

- *w rurze osłonowej stalowej lub*
- *z rur PE o wzmocnionej wytrzymałości na zarysowania i naciski punktowe. przeznaczone do przewiertów.*

Wykonawca zweryfikuje średnice rurociągów oraz przekroczenia przeszkód w terenie Wykonawca”.

Zamawiający załączył w OPZ mapy ze wskazaną lokalizacją terenu inwestycji i zakresem Zadania. Zgodnie z Cz. III SIWZ, tj. OPZ (folder pn. „4. Opisowa część projektu (skompresowany plik)”) – plik „K2-OPZ,v.2.0.pdf” pkt. 2.1.2.2 „*Wykonawca uzyska, uzupełni lub sporządzi mapy potrzebne do wykonania projektów. Niezależnie od potrzeb spełnienia wymogów obowiązujących*

przepisów, Wykonawca wykona dodatkowe mapy lub uzupełnienia map istniejących jeżeli będzie to potrzebne dla należytego wykonania projektów. Wykonawca dokona sprawdzenia w terenie poprawności map w zakresie niezbędnym do zaprojektowania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia w sposób gwarantujący sprawne wybudowanie tego zakresu rzeczowego”.

Zamawiający wyjaśnia ponadto, że jeśli w trakcie realizacji Zadania okaże się, że będzie konieczne wykonanie przekładek niewidocznych na mapach załączonych w OPZ będą miały zastosowanie zapisy Umowy §13, ust. 2, pkt. c) „przewiduje się zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia: (...) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności”.

Pytanie 11:

W OPZ str.4 pkt.1.2.widnieje zapis „Rurociąg istniejący o średnicach wynoszących 110-250 mm ma być pozostawiony w terenie – rozbiórcze jedynie podlegać ma uzbrojenie, w tym hydranty”. O jaki odcinek przebudowywanej sieci chodzi?

Odpowiedź:

Całość sieci istniejącej, która objęta jest zakresem Zadania ma zostać unieczynniona, a jej uzbrojenie ma podlegać rozbiórcze. Odcinki objęte zakresem Zadania wskazane są w OPZ w części opisowej i rysunkowej.

Pytanie 12:

Czy pozwolenie na budowę powinno być uzyskiwane dla każdego z odcinków oddzielnie na podstawie odrębnej dokumentacji? Czy podział na odcinki wymagany będzie dopiero na etapie PW, kosztorysów etc.?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga uzyskania jednego pozwolenia na budowę. Szczegółowy podział na Odcinki będzie wymagany na etapie przygotowania Projektu wykonawczego, a także kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze względu na charakter dokumentu mają być przygotowane jako wspólny dokument dla całego Zadania, bez podziału na Odcinki.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert i pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Prezes Zarządu

Andrzej Buchowlecki

