

WZÓR UMOWY Nr XXX

zawarta w Skarbimierzu dnia XXXXXX pomiędzy
XXXX
zwanym dalej „Zamawiającym”

XXXXXXX
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Niniejszy Akt Umowy;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o Zasady udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ) – zasada konkurencyjności obowiązujące w „Eko-Skarbimierz” Sp. z o.o.
3. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu będącego częścią Projektu realizowanego w ramach POLiŚ 2014-2020 w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach pn. „Budowa kanalizacji i modernizacja systemu wod-kan w gminie Skarbimierz”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 3 do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak w terminie nie dłuższym niż do dnia 30.03.2020 r.
5. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie przygotowanej dokumentację projektową dla zadania pn. Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu będącego częścią Projektu realizowanego w ramach POLiŚ 2014-2020 w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach pn. „Budowa kanalizacji i modernizacja systemu wod-kan w gminie Skarbimierz”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 5 do dnia wystawienia przez Inżyniera wykonawcy robót budowlanych Świadectwa Wykonania zgodnie z klauzulą 11.9 Warunków Kontraktowych FIDIC, jednak w terminie nie dłuższym niż do dnia 30.12.2020 r.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej w tym w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 , poz. 1389).
2. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
4. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania zleconych części zamówienia podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za części zamówienia wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
2. W razie zwłoki w dostarczaniu materiałów określonych w ust. 1, Wykonawca może ustalić dodatkowe terminy dostarczenia materiałów z równoczesną zmianą ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.

§ 5

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie zgodnej z OPZ.
2. Miejscem przekazania opracowań jest siedziba Zamawiającego.
3. Na dowód przekazania prac, o których mowa w ust. 1 i 2, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac.
4. Przekazanie opracowań w trybie określonym w ust. 1 i 2 uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:
 - a) **w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej** zł brutto (słownie:0), VAT 23% zł (słownie:00)
 - b) **w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego** zł brutto (słownie:0), VAT 23% zł (słownie:00)
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenia, itp.
3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego za wykonane prace.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po zakończeniu – zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:, NIP:
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,01 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat lub kosztów powstałych wskutek zaistnienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem 24 miesięcy licząc od dnia końca trwania umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje usług w sposób zgodny z Umową,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia prac,
 - 3) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
 - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowanie objęte niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy, w tym zależne prawa autorskie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalania i kopiowania,
 - 2) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 5) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) przetwarzania treści dzieła,
 - 7) wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym udostępnianie dzieła osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem projektowanych robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z postępowaniem,
 - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

1. Obowiązki koordynującego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
Pan(i) , tel.:
2. Obowiązki koordynującego ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
3. Pan(i) , tel.:

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - 4) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 14

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Eko-Skarbimierz” Sp. z o.o. ul. Akacjowa 9, 49 - 318 Skarbimierz-Osiedle,
- 2) Inspektorem ochrony danych „Eko-Skarbimierz” Sp. z o.o. ul. Akacjowa 9, 49-318 Skarbimierz – Osiedle można skontaktować się pod adresem e-mail: lub telefonicznie: 774111415 lub 774165030;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa sieci wodociągowej w Skarbimierzu-Osiedlu”, numer zamówienia: 5/2019

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

